

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» декабря 2018 г.

№ 12/114

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Советского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Советский городской округ», включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник».
3. Постановление вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава администрации
Советского городского округа



Н.Н. Воищев

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в аренду муниципального имущества
муниципального образования «Советский городской округ»,
включенного в перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Советский городской округ», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), осуществляется по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (далее - аукционы (конкурсы), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Аукционы (конкурсы) проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором аукциона (конкурса) является администрация Советского городского округа.

4. Решение о проведении аукциона (конкурса) принимается администрацией Советского городского округа при наличии обращения субъектов малого и

среднего предпринимательства и негосударственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении имущества, включенного в утвержденный администрацией Советского городского округа Перечень.

5. При заключении договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия по размеру арендной платы:

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

6. Срок, на который заключаются договоры аренды муниципального имущества муниципального образования «Советский городской округ», включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет.