

Внимание!

В соответствии с [постановлением правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243 \(скачать\)](#) прекратилась досрочно с 01.01.2018 г. реализация федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Дополнительная информация

1. Для получения подробной информации о порядке и сроках выдачи кредита (займа) со ставкой 6%, перечне необходимых документов гражданам необходимо обращаться в кредитные организации (банки) города Калининграда. В настоящее время льготные кредиты (займы) выдают только банки, подавшие соответствующую заявку в Министерство финансов Российской Федерации на участие в программе и официально получившие на это разрешение. Полный список этих банков будет доступен на сайте АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» www.дом.рф в разделе «Ипотека» «Где получить кредит».

2. Компенсация по ипотеке за рождение ребёнка.

С 1 августа в Калининградской области начнёт действовать программа поддержки семей, в которых в 2018 году родился ребёнок. Родители смогут получить компенсацию процентов по ипотечному кредиту.

Денежная компенсация доступна гражданам, если:

- 1) в семье ребёнок родился (или ожидается) в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2019;
- 2) жильё располагается на территории Калининградской области и введено в эксплуатацию не ранее 1 января 2012 года или находится в строящемся доме;
- 3) продавец жилого помещения — компания-застройщик или другое юридическое лицо;
- 4) кредитный договор на жильё заключён с 1 апреля 2018 года по 31 декабря 2019;
- 5) размер процентной ставки по ипотечному кредиту не должен превышать 9,25%.

Если семья хочет получить материальную поддержку, но ипотечный договор не соответствует критериям участия в программе (например, документ заключён раньше, процентная ставка выше), то граждане могут рефинансировать кредит в своём банке или в фонде "Жилищное и социальное строительство Калининградской области". Так семья смягчит условия ипотеки и сможет принять участие в программе.

Приём заявлений от граждан на получение поддержки проходит до конца 2020 года. Программа рассчитана на пять лет. Семьи смогут возмещать проценты по ипотеке до тех пор, пока ребёнку не исполнится три года. Размер компенсации будет уменьшаться по мере взросления малыша: до одного года проценты возмещаются полностью, с одного года до двух лет объём помощи снизится до 75%, до трёх лет — до 50%.

Возмещение затрат по нескольким займам на основании рождения одного ребёнка не допускается.

Для участия в программе поддержки гражданам необходимо обратиться в фонд "Жилищное и социальное строительство Калининградской области", который находится в бизнес-центре "Ленинский 1" (второй этаж), или в главный офис учреждения на ул. Зелёной, 89.

При себе необходимо иметь: заявление на участие в программе поддержки (выдаётся в фонде), копии паспортов членов семьи и свидетельства о рождении ребёнка с оригиналами, справку о составе семьи, согласие на обработку персональных данных, выписку из домовой книги, подтверждающую совместное проживание.

Также требуется предоставить: копии и оригиналы договора приобретения жилья, ипотечного кредита, графика ежемесячных платежей, а также документ, подтверждающий ввод жилья в эксплуатацию (можно получить у застройщика или в управляющей компании).

На сайте фонда "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" можно ознакомиться с формой заявления на обработку персональных данных родителей и ребёнка. Для консультации можно обратиться в фонд по телефону: (4012) 32-02-55, 555-001.

Обеспечение жильем молодых семей

Консультирование по вопросу участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» осуществляется **Управлением социальной защиты населения Советского городского округа** по адресу: 238750, г. Советск, ул. Театральная, 3, кабинет 102.

Приемные дни:

- ежедневно с 09:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- предпраздничные дни с 09:00 до 12:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- суббота, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Справочные телефоны:

- телефон для справок о порядке подачи заявления: 8 40161 40081;
- телефон для получения консультации по подпрограмме: 8 40161 40081.

I. Нормативные документы

Государственная поддержка молодых семей при покупке (строительстве) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» осуществляется в соответствии с [Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение \(строительство\) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 \(в редакции от 30.12.2017 № 1710\)](#)

[МЦП «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств](#)

II. Механизм действия основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами»

Социальные выплаты используются для:

- а) приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;
- б) оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в т.ч. ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
- д) оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

В каком размере предоставляется государственная поддержка?

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты, нормативной стоимости жилья и собственных (заемных) средств зависит от количества членов молодой семьи и нормативной стоимости 1 кв. м. жилья.

В 2018 году нормативная стоимость 1 кв.м. жилья 30 000 руб.

Состав семьи	Нормативная стоимость жилья (руб.)	Размер социальной выплаты	Размер собственных и заемных средств (гр. 2- гр. 3)
семья без детей	1 260 000	378 000	882 000
неполная семья с 1	1 260 000	441 000	819 000

ребенком			
семья с 1 ребенком или неполная семья с 2 детьми	1 620 000	567 000	1 053 000
семья с 2 детьми или неполная семья с 3 детьми	2 160 000	756 000	1 404 000
семья с 3 детьми	2 700 000	945 000	1 755 000
семья с 4 детьми	3 240 000	1 134 000	2 106 000

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом «е» размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с указанной таблицей, но ограничивается суммой остатка основного долга от остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

Кто имеет право воспользоваться социальной выплатой на приобретение (строительство) жилья?

Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей), соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.

Куда должна обратиться молодая семья, чтобы стать участником подпрограммы?

Для участия в основном мероприятии молодая семья (супруги, имеющие постоянную регистрацию в Советском городском округе, или хотя бы один из супругов имеет постоянную регистрацию в Советском городском округе, а другой - в Калининградской области) подает документы в

Управление социальной защиты населения Советского городского округа по адресу: 238750, г.Советск, ул.Театральная, 3, каб.102.

Местонахождение и график работы.

– 236040, г. Советск, ул.Театральная, 3, 1 этаж; каб.102

– понедельник – пятница: с 09:00 до 16:00;

– воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Телефон для справок: 8 40161 40081.

Какие документы молодая семья предоставляет для признания участником подпрограммы?

Перечень документов для участия в основном мероприятии:

1. заявление о включении в состав участников основного мероприятия, по установленной форме в 2-х экз. (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) ([образец заполнения заявления скачать](#))

2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);

3. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

5. один или несколько документов для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный жилищный кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- выписку из банковского счета, копию сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и/или другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

- оригинал и копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку Пенсионного Фонда РФ о сумме материнского капитала;

- выписку из решения (справку, уведомление, извещение или иной документ) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома о максимальной сумме кредита (займа)», предоставляемого молодой;

- нотариально удостоверенное согласие родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копии документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписка из банковского счета или иной документ); документы, подтверждающие родство ([примерный текст согласия скачать](#));

- документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома.

6. Согласие на обработку персональных данных (скачать)

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, молодая семья предоставляет следующий пакет документов:

1. заявление о включении в состав участников программы, по установленной форме в 2-х экз. (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) (образец заполнения заявления);
2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);
3. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
4. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;
5. копию кредитного договора (договора займа);
6. документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);
7. справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
8. Согласие на обработку персональных данных.

ВНИМАНИЕ! Молодая семья при изменении обстоятельств, влияющих на предоставление социальной выплаты:

- изменении фамилии в связи с заключением (расторжением) брака;
- изменении состава семьи в связи с заключением (расторжением) брака, рождением или усыновлением (удочерением) ребенка, смертью члена семьи;
- изменении паспортных данных;
- прочих обстоятельств

в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления изменений и получения соответствующих документов подает в МФЦ заявление в адрес управления социальной поддержки населения с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения. Копии подтверждающих документов представляются с подлинниками для сверки.

Какая молодая семья считается нуждающейся в жилом помещении?

Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области от 16.11.2011 года №161 на территории муниципального образования установлена норма предоставления площади жилого помещения в размере 15 кв. м общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи и учетная норма площади жилого помещения в размере 14 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

В соответствии с подпрограммой под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

- признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на момент заключения кредитного договора (договора займа).

Куда обратиться молодой семье для признания нуждающейся в жилых помещениях?

Консультации по признанию молодых семей (прописка г. Советск) нуждающимися в жилых помещениях осуществляется в управлении недвижимости администрации Советского городского округа (ул. Театральная, д. 3, каб. № 221, дни приема: с 10-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, телефон 8 (401) 61 4 00 29).

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи, зарегистрированной в городе Советске, нуждающейся в жилых помещениях:

1. [Заявление установленного образца.](#)

2. Документы, удостоверяющие личности заявителя и членов его семьи, – паспорта граждан Российской Федерации либо иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющих личности граждан

3. Документы о составе семьи, подтверждающие семейные отношения (свидетельство о заключении брака (в случае наличия брачных отношений), свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании гражданина членом семьи заявителя (в случае признания такого факта в судебном порядке), свидетельство о рождении ребенка (детей) (при наличии детей, не достигших возраста 14 лет))

4. Копия поквартирной карточки (форма № 10), содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (кроме заявителя и членов его семьи, зарегистрированных в муниципальном жилищном фонде Советского городского округа), либо вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания в г. Советске Калининградской области заявителя и (или) членов его семьи (в случае отсутствия регистрации по месту постоянного проживания в г. Советске).

В случае отсутствия соглашения собственника (собственников) жилого помещения с управляющей жилищным фондом организацией на ведение регистрационного учета допускается представление домовой (поквартирной) книги либо выписки из домовой (поквартирной) книги, заверенной должностным лицом Федеральной миграционной службы

5. Копия поквартирной карточки (форма № 10) либо выписка из домовой (поквартирной) книги с предыдущего (предыдущих) места (мест) жительства (представляется, если срок регистрации заявителя и членов его семьи по последнему месту жительства составляет менее пяти лет, кроме заявителя и членов его семьи, зарегистрированных ранее в муниципальном жилищном фонде Советского городского округа). Документы должны быть удостоверены способом, указанным в п. 4.

6. Справка из АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (далее – БТИ) о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи (в том числе на все прежние фамилии) прав собственности на объекты недвижимого имущества. Документ представляется в случае его отсутствия в учетном деле заявителя, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, либо в случае если имеющийся в учетном деле документ выдан ранее 01 августа 1999 г.

7. Согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи.

Перечень документов, необходимых для подтверждения молодой семьи, зарегистрированной в городе Советске, в качестве нуждающейся в жилых помещениях:

1. Заполненное заявление установленного образца;

1а. Заполненное заявление установленного образца (в случае использования социальной выплаты на погашение ранее взятого ипотечного кредита, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома);

2. Копия поквартирной карточки с указанием общей площади жилого помещения (из ЖЭУ по месту регистрации заявителя и членов его семьи, справка действует в течение 1 месяца);

3. Копии паспортов заявителя и членов его молодой семьи (всех страниц с отметками, в т.ч. страницы «семейное положение» независимо от наличия либо отсутствия штампа о браке, страница «дети», и последняя страница, где отражены сведения о ранее выданных паспортах);

4. Копии документов о родстве: свидетельство о браке (расторжении брака), о рождении детей, об установлении отцовства, о смерти и т.п.;

5. Копия кредитного договора (в случае использования социальной выплаты на погашение ранее взятого ипотечного кредита, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома)

За консультацией обращаться в управление недвижимости администрации Советского городского округа по адресу: ул. Театральная, 3, каб. № 221, дни приема: с 10-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, телефон 8 40161 4 00 29.

ВНИМАНИЕ! Члены молодой семьи, зарегистрированные на территории другого муниципалитета, обращаются для подтверждения признания нуждающимися в жилом помещении в администрацию по месту постоянного жительства (регистрации).

В какие сроки молодая семья может подать документы?

По условиям основного мероприятия списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются органами местного самоуправления **до 1 июня года, предшествующего планируемому**. Списки формируются по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в данный список включаются молодые семьи – участники федеральной подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Какие требования предъявляют к приобретаемому жилью?

Семья имеет право приобрести жилье у любого физического или юридического лица, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение. Приобретаемое (построенное) жилое помещение должно находиться на территории Калининградской области и оформляться в общую собственность всех членов молодой семьи.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома (для города Советска учетная норма – 14 кв.м.).

Приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом) должен относиться к жилью экономического класса ([приказ Минстроя России от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»](#))

В случае использования средств социальной выплаты по пунктам «г» и «е» допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом в управление предоставляется нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения ([примерный текст обязательства скачать](#)).

В случае направления социальной выплаты на создание объекта индивидуального жилищного строительства у семьи должны быть оформлены следующие документы:

- документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Какой документ подтверждает выделение молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья, строительство индивидуального жилого дома?

Право молодой семьи - участницы основного мероприятия на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства осуществляется администрацией Советского городского округа в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Калининградской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Количество молодых семей, которые получают свидетельство в текущем году, зависит от объема средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию основного мероприятия.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства предоставляет в Управление социальной защиты населения Советского городского округа заявление о выдаче свидетельства (по форме) и следующие документы (с приложением их копий):

1. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);

2. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

3. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

4. один или несколько документов для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный жилищный кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- выписку из банковского счета, копию сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и/или другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;

- оригинал и копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку Пенсионного Фонда РФ о сумме материнского капитала;

- выписку из решения (справку, уведомление, извещение или иной документ) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома о максимальной сумме кредита (займа)», предоставляемого молодой;

- нотариально удостоверенное согласие родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копии документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписка из банковского счета или иной документ); документы, подтверждающие родство (примерный текст согласия - скачать);

- документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома.

Для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, молодая семья – претендент предоставляет следующий пакет документов:

1. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);
2. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
3. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;
4. копию кредитного договора (договора займа);
5. справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Каковы действия молодой семьи после получения свидетельства?

После получения свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи семья сдает свидетельство в Банк, отобранный для обслуживания бюджетных средств. Свидетельство, предоставленное в Банк по истечении указанного срока, Банком не принимается.

Молодая семья самостоятельно занимается поиском жилья и заключением договора купли – продажи (договора строительного подряда).

III. Необходимые пункты при оформлении договора купли-продажи по приобретению жилья

В договоре купли – продажи (договоре строительного подряда) указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого (создаваемого) на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1. Оплата стоимости приобретаемой Покупателями квартиры производится за счет:

- СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ
- СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА,
- ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (наименование Банка)

- средств, предоставляемых Покупателям в виде социальной выплаты на приобретение жилья в сумме _____ (_____ тысяч) рублей, выделяемой на основании Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства серии МС № _____, выданного _____ (дата) администрацией городского округа «Город Калининград»

2. Расчеты между Покупателями и Продавцом производятся в следующем порядке:

- денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, уплачиваются Покупателями Продавцу в день.....

- средства социальной выплаты в сумме _____ (_____) рублей, с банковского счета № _____, открытого на имя _____ в БАНКЕ (наименование) перечисляются на счет № _____, открытый на имя гражданина _____ в _____ банке в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предъявления в БАНК (наименование) Покупателями настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию и Свидетельств о государственной регистрации права, при этом датой оплаты платежа следует считать дату проведения платежного поручения.

3. В случае расторжения сделки или признания её недействительной Продавец возвращает всё полученное по договору – социальную выплату в размере _____ (_____) рублей в бюджет городского округа «Город Калининград», а оставшиеся денежные средства в соответствии с действующим законодательством РФ.

Внимание! В случае, если семья является получателем дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка, необходимо указать:

1. - средств, предоставляемых Покупателям в виде дополнительной социальной выплаты на рождение ребенка в сумме _____ (_____ тысяч) рублей, выделяемой на основании Свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка №....., выданного _____ (дата);

2. - средства социальной выплаты в сумме _____ (_____) рублей, и дополнительной социальной выплаты в сумме _____ (_____) рублей с банковского счета № _____, открытого на имя _____ в БАНКЕ (наименование) перечисляются на счет № _____, открытый на имя гражданина _____ в _____ БАНКЕ (наименование) в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предъявления в БАНК (наименование) Покупателями настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию и Свидетельств о государственной регистрации права, при этом датой оплаты платежа следует считать дату проведения платежного поручения.

IV Банки, обслуживающие счета молодых семей, открытых по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»

– Калининградское отделение № 8626 ПАО «Сбербанк России»

г. Советск, ул.Гончарова, 12