

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» октября 2020г.

№941

О внесении изменений в постановление администрации Советского городского округа от 13.05.2019г. №475

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 25 декабря 2012 года №270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация Советского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Советского городского округа от 13.05.2019г. №475 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.2. Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Советского городского округа от 05.10.2020 г. №843 «О внесении изменений в постановление администрации Советского городского округа от 13.05.2019г. №475».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по городской инфраструктуре и ЖКХ А.Н. Бурых.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Вестник».

И. о. главы администрации
Советского городского округа

А.С. Сергеев

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации

Е.С. Макаров

Заместитель главы администрации по городской
инфраструктуре и ЖКХ

А. Н. Бурых

Начальник управления
ЖКХ

И.В. Чёрная

Начальник правового управления

И.П. Бабушкина

Начальник управления экономики, финансов и
муниципальных закупок

Л.А. Шемет

Начальник административного управления

И.С. Фирсиков

Автор документа – Коваленко А.Д.
Управление ЖКХ
40073

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Администрация Советского городского округа
Сроки и этапы реализации Программы (подпрограмм)	<p>Программа реализуется в 6 этапов в следующие сроки:</p> <p>1) 1-ый этап 2019 года - не позднее чем 31 декабря 2020 года;</p> <p>2) 2-ой этап 2020 года - не позднее чем 31 декабря 2021 года;</p> <p>3) 3-ий этап 2021 года — не позднее чем 31 декабря 2022 года;</p> <p>4) 4-ый этап 2022 года - не позднее чем 31 декабря 2023 года;</p> <p>5) 5-ый этап 2023 года - не позднее чем 31 декабря 2024 года;</p> <p>6) 6-ой этап 2024 года - не позднее чем 01 сентября 2025 года.</p>
Цели и задачи Программы	<p>Цель:</p> <p>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Задача:</p> <p>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования.</p>

<p>Исполнители основных мероприятий Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - управление ЖКХ; - управление экономики, финансов и муниципальных закупок; - управление недвижимости; - отдел архитектуры и градостроительства.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. - снижение степени физического износа жилищного фонда; - повышение качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям.
<p>Объемы и источники финансирования мероприятий Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет –152732473,99* рублей.</p> <p>2019 год –97603023,58 рублей; 2020 год – 4 043 323,14 рублей; 2021 год – 9851275,59 рублей; 2022 год – 0,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 41234851,68 рублей.</p> <p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), регионального и местного бюджетов. Конкретизация объемов и финансирования Программы осуществляется в рамках реализации Программы, утверждаемых Правительством Калининградской области и администрацией Советского городского округа.</p>

*- подлежит уточнению

Объем финансовых потребностей на реализацию муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты, рублей							Исполнитель мероприятия	Участники мероприятия
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего		
1.	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	85252549,05	4 043 323,14	9434420,65	0	0	36360950,71	135091243,60	Управление ЖКХ	Структурные подразделения администрации Советского городского округа, иные организации, определяемые в установленном законодательством порядке
		ОБ	2925624,53	0	416854,94	0	0	1124565,49	4467044,96		
		МБ	9424850,00	0	0	0	0	3749335,48	13174185,48		
Итого:			97603023,58	4043323,14	9851275,59	0	0	41234851,68	152732473,99*		

*- уточняется ежегодно

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в срок до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых в 2019-2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

№ п/п	Наименование муниципального образования и адреса многоквартирных домов (далее – МКД)	Год ввода дома дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7
Всего по муниципальному образованию «Советский городской округ» за 2019-2024 годы		X	X	3388,9	245	X
Итого по Советскому городскому округу за 2019год		X	X	2148,7	154	X
1	г.Советск, ул.Тимирязева, д.32	1945	09.04.2012	210,3	7	31.12.2019
2	г.Советск, ул.Балтийская, д.4	1945	31.05.2012	196,9	12	31.12.2019
3	г.Советск, ул.Матросова, д.3	1945	28.06.2012	283,0	20	31.12.2020
4	г.Советск, ул.Киевская, д.8	1970	28.06.2012	181,6	18	31.12.2020
5	г.Советск, ул.Киевская, д.6	1970	28.06.2012	152,2	20	31.12.2020
6	г.Советск, ул.Спортивная, д.4	1969	28.06.2012	185,8	15	31.12.2020
7	г.Советск, ул.Спортивная, д.6	1970	28.06.2012	186,7	9	31.12.2020
8	г.Советск, ул.Спортивная, д.8	1970	28.06.2012	155,7	11	31.12.2020
9	г.Советск, пер. Песчаный, д.1	1945	01.11.2012	150,6	10	31.12.2020
10	г.Советск, ул.Базарная, д.1	1945	25.07.2013	445,9	32	31.12.2020
Итого по Советскому городскому округу за 2020год		X	X	120,9	8	X

1	г.Советск, ул.Ленина, д.26а	1945	25.04.2016	120,9	8	31.12.2020
Итого по Советскому городскому округу за 2021год		X	X	321,6	28	X
1	г.Советск, ул.Кировоградская, д.1	1945	25.07.2013	321,6	28	31.12.2021
Итого по Советскому городскому округу за 2024год		X	X	797,7	55	X
1	г.Советск, ул.Баумана, д.11	1945	04.12.2014	357,6	22	31.12.2024
1	г.Советск, ул.Кутузова, д.2	1945	04.10.2016	132,6	2	31.12.2024
2	г.Советск, ул.А. Невского, д.27	1945	04.10.2016	116,1	10	31.12.2024
3	г.Советск, ул. Чапаева, д.60а	1945	22.11.2016	191,4	21	31.12.2024

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

МО «Советский городской округ»	Всего расселя емая площад ь жилых помеще ний	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
		Всего:	в том числе:				Всего:	в том числе:									
			Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Расселяемая площадь		Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:			
		в строящихся домах					в домах, введенных в эксплуатацию							Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость				
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	3388,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3388,90	3812,03	152732473,99	0,00	0,00	0,00	0,00	2976,44	119644897,4	835,59	33087576,56

Всего по этапу 2019 года	2148,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2148,7	2463,89	97603023,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1628,3	64515447,02	835,59	33087576,56
Итого:	2148,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2148,7	2463,89	97603023,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1628,3	64515447,02	835,59	33087576,56
Всего по этапу 2020 года	120,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,9	136,62	4043323,14	0,00	0,00	0,00	0,00	136,62	4043323,14	0,00	0,00
Итого:	120,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,9	136,62	4043323,14	0,00	0,00	0,00	0,00	136,62	4043323,14	0,00	0,00
Всего по этапу 2021 года	321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,60	337,68	9851275,59	0,00	0,00	0,00	0,00	337,68	9851275,59	0,00	0,00
Итого:	321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,60	337,68	9851275,59	0,00	0,00	0,00	0,00	337,68	9851275,59	0,00	0,00
Всего по этапу 2024 года	797,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,7	873,84	41234851,68	0,00	0,00	0,00	0,00	873,84	41234851,68	0,00	0,00
Итого:	797,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,7	873,84	41234851,68	0,00	0,00	0,00	0,00	873,84	41234851,68	0,00	0,00

Фонда. в т.ч.:																	
Всего по этапу 2019 года	153	57	26	31	2148,7	832,15	1316,55	97603023,58	85252549,05	2925624,53	9424850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	153	57	26	31	2148,7	832,15	1316,55	97603023,58	85252549,05	2925624,53	9424850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2020 года	8	4	1	3	120,9	25,5	95,4	4043323,14	4043323,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	8	4	1	3	120,9	25,5	95,4	4043323,14	4043323,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2021 года	28	9	1	8	321,60	37,50	284,10	9851275,59	9434420,65	416854,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	28	9	1	8	321,60	37,50	284,10	9851275,59	9434420,65	416854,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2024 года	55	21	11	10	797,7	438,00	359,7	41234851,68	36360950,71	1124565,49	3749335,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	55	21	11	10	797,7	438,00	359,7	41234851,68	36360950,71	1124565,49	3749335,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/ п	МО «Советский городской округ»	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей			
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2024 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2024 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	8	10	11	12	13	16	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	2148,7	120,90	321,60	797,7	3 388,90	153	8	28	41	244
	Всего по этапу 2019 года	2148,7	x	x	x	2148,70	153	x	x	x	153
1	Итого:	2148,7	x	x	x	2148,70	153	x	x	x	153
	Всего по этапу 2020 года	x	120,90	x	x	120,90	x	8	x	x	8
1	Итого:	x	120,90	x	x	120,90	x	8	x	x	8
	Всего по этапу 2021 года	x	x	321,60	x	321,60	x	x	28	x	28
1	Итого:	x	x	321,60	x	321,60	x	x	28	x	28
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	797,7	797,70	x	x	x	55	55
1	Итого:	x	x	x	797,7	797,70	x	x	x	55	55

