

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» мая 2019г.

№ 475

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ» на 2019-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Государственной программой Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», администрация Советского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ» на 2019-2025 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Вестник».

Глава администрации  
Советского городского округа

Н.Н. Воищев

Приложение  
к постановлению администрации  
Советского городского округа  
от «13» мая 2019г. №475

**Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда, расположенного на территории  
муниципального образования «Советский  
городской округ» на 2019-2025годы»**

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ» на 2019-2025 годы»

|  |   |
|--|---|
| Наименование Программы                           | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Советский городской округ» на 2019-2025 годы» (далее – Программа)  |
| Заказчик Программы                               | Администрация Советского городского округа  |
| Сроки и этапы реализации Программы (подпрограмм) | <p>Программа реализуется в 6 этапов в следующие сроки:</p> <p>1) 1-ый этап 2019 года - не позднее чем 31 декабря 2020 года;</p> <p>2) 2-ой этап 2020 года - не позднее чем 31 декабря 2021 года;</p> <p>3) 3-ий этап 2021 года — не позднее чем 31 декабря 2022 года;</p> <p>4) 4-ый этап 2022 года - не позднее чем 31 декабря 2023 года;</p> <p>5) 5-ый этап 2023 года - не позднее чем 31 декабря 2024 года;</p> <p>6) 6-ой этап 2024 года - не позднее чем 01 сентября 2025 года.</p> |
| Цели и задачи Программы                          | <p>Цель:</p> <p>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Задача:</p> <p>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования.</p>  |
| Исполнители основных мероприятий Программы       | <p>- управление ЖКХ;</p> <p>- управление экономики, финансов и муниципальных закупок;</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>-управление недвижимости;<br/>- отдел архитектуры и градостроительства.</p>   |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p> | <p>- расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.<br/>- снижение степени физического износа жилищного фонда;<br/>- повышение качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям.</p>  |
| <p>Объемы и источники финансирования мероприятий Программы</p>   | <p>Общий объем финансирования Программы составляет - 152037549,44* рублей.</p> <p>2019 год –77006736,40 рублей;<br/>2020 год - 0,00 рублей;<br/>2021 год - 20015915,92 рублей;<br/>2022 год - 13780045,44 рублей;<br/>2023 год - 16052234,88 рублей;<br/>2024 год - 25182616,80 рублей.</p> <p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), регионального и местного бюджетов. Конкретизация объемов и финансирования Программы осуществляется в рамках реализации Программы, утверждаемых Правительством Калининградской области и администрацией Советского городского округа.</p> |
|  |  |

\*- подлежит уточнению

## **Глава 1. Содержание проблемы и необходимость разработки Программы**

Адресный перечень многоквартирных домов на территории Советского городского округа, признанных в установленном законом порядке аварийными до 01 января 2017 года, содержащий сведения о многоквартирных домах прилагается (Приложение №2).

Реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда осуществляется в целях снижения социальной напряженности и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальном образовании «Советский городской округ».

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических, кадровых и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов.

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, которая требует принятия программно-целевого характера.

Комплексный подход к решению проблемы позволит осуществить расселение до 01 сентября 2025 года граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Непосредственный результат реализации Программы – расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Ожидаемый конечный результат реализации Программы – улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Система организации контроля за исполнением Программы: контроль за исполнением Программы осуществляет управление ЖКХ.

## **Глава 2. Цель и задача Программы**

Цель Программы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели предполагается решить

задачу финансового и организационного обеспечения переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования.

### **Глава 3. Социальные и экономические последствия реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы будет способствовать повышению качества жизни населения путем удовлетворения потребности в жилье, отвечающем современным техническим и экологическим требованиям.

Реализация Программы позволит привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов для решения задачи расселения аварийных многоквартирных домов.

### **Глава 4. Оценка эффективности расходования бюджетных средств**

Реализация Программы на условиях софинансирования средствами Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средствами областного бюджета позволит высвободить средства местного бюджета и направить их на другие социально значимые мероприятия.

### **Глава 5. Сроки реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы рассчитана на 6 этапов.

### **Глава 6. Перечень мероприятий Программы**

Реализация Программы осуществляется посредством комплекса мероприятий по финансовому, организационному, методическому, информационному обеспечению, указанных в Приложении №1.

### **Глава 7. Ресурсное обеспечение Программы**

Программа реализуется путем финансирования мероприятий на приобретение жилых помещений в домах у застройщиков. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Приложении №6.

Объем финансирования Программы определен на основании данных о площади расположенных на территории муниципального образования «Советский городской округ» жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства (далее – предельная цена).

Программой не учтены дополнительные расходы, связанные с приобретением жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную цену, и с предоставлением переселяемым гражданам жилых помещений большей площади по сравнению с ранее занимаемой. Данные расходы будут учитываться отдельно по факту заключенных муниципальных контрактов на строительство домов (жилых помещений) или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет:

- 1) средств Фонда, предоставляемых на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) средств областного бюджета, предоставляемых на софинансирование реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 3) средств местного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов уточняются ежегодно при утверждении бюджетов на очередной финансовый год.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в срок до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых в 2019-2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов, приведен в Приложении № 2.

## **Глава 8. Механизм реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах муниципального образования «Советский городской округ» или, с согласия в письменной форме этих граждан, в границах другого населенного пункта Калининградской области. При этом отказы граждан, в том числе неоднократные, от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в

границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Калининградской области.

Для получения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрация Советского городского округа подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Калининградской области на реализацию муниципальной Программы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

Перечисление средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета в муниципальный бюджет производится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области на основании соглашения о финансировании с муниципальным образованием «Советский городской округ».

## **Глава 9. Система контроля за ходом реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится путем определения степени достижения ожидаемого результата и сравнения текущих значений показателей с их целевым значением на начало реализации Программы.

Методика оценки реализации Программы:

- эффективность реализации Программы определяется как выраженное в процентах соотношение величины достигнутого уровня каждого показателя с его плановой величиной; итоговая оценка эффективности реализации Программы осуществляется по показателю, имеющему минимальную величину вышеуказанного соотношения, с применением следующих критериев:

от 95% до 100% - отлично;

от 85% до 95% - хорошо;

от 75% до 85% - удовлетворительно.



### Объем финансовых потребностей на реализацию муниципальной программы

| № п/п  | Наименование мероприятия  | Источник финансирования                      | Финансовые затраты, тыс. рублей |          |                    |                    |                    |                    |                      | Исполнитель мероприятия | Участники мероприятия  |
|--------|---|--|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|--|
|        |   |  | 2019                            | 2020     | 2021               | 2022               | 2023               | 2024               | Всего                |                         |  |
| 1.     | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 67882429,80                     | 0        | 17646661,89        | 12729112,00        | 14154461,35        | 22206489,36        | <b>134619154,40</b>  | Управление ЖКХ          | Структурные подразделения администрации Советского городского округа |
|        |   | ОБ   | 2099456,59                      | 0        | 545773,05          | 393683,88          | 437766,85          | 686798,64          | <b>4163479,01</b>    |                         |  |
|        |   | МБ   | 7024850,01                      | 0        | 1823480,98         | 657249,56          | 1460006,68         | 2289328,80         | <b>13254916,03</b>   |                         |  |
| Итого: |   |  | <b>77006736,40</b>              | <b>0</b> | <b>20015915,92</b> | <b>13780045,44</b> | <b>16052234,88</b> | <b>25182616,80</b> | <b>152037549,44*</b> |                         |  |

\*- уточняется ежегодно

**Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в срок до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых в 2019-2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан за счет средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

| № п/п  | Наименование муниципального образования и адреса многоквартирных домов (далее – МКД) | Год ввода дома дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года |                    | Планируемая дата окончания переселения |
|--|--|------------------------------------|--|---|--------------------|--|
|  |  |                                    |  | площадь, кв.м   | количество человек |  |
| 1  | 2  | 3                                  | 4  | 5   | 6                  | 7                                      |
| <b>Всего по муниципальному образованию «Советский городской округ» за 2019-2024 годы</b> |  | <b>X</b>                           | <b>X</b>                                       | <b>3401,6</b>   | <b>238</b>         | <b>X</b>                               |
| <b>Итого по Советскому городскому округу за 2019год</b>                                  |  | <b>X</b>                           | <b>X</b>                                       | <b>1715,5</b>   | <b>116</b>         | <b>X</b>                               |
| 1  | г.Советск, ул.Тимирязева, д.32   | 1945                               | 09.04.2012                                     | 210,3   | 8                  | 31.12.2019                             |
| 2  | г.Советск, ул.Балтийская, д.4  | 1945                               | 31.05.2012                                     | 196,9   | 11                 | 31.12.2019                             |
| 3  | г.Советск, ул.Матросова, д.3   | 1945                               | 28.06.2012                                     | 295,7   | 20                 | 31.12.2020                             |
| 4  | г.Советск, ул.Киевская, д.8  | 1970                               | 28.06.2012                                     | 181,6   | 18                 | 31.12.2020                             |
| 5  | г.Советск, ул.Киевская, д.6  | 1970                               | 28.06.2012                                     | 152,2   | 17                 | 31.12.2020                             |
| 6  | г.Советск, ул.Спортивная, д.4  | 1969                               | 28.06.2012                                     | 185,8   | 13                 | 31.12.2020                             |
| 7  | г.Советск, ул.Спортивная, д.6  | 1970                               | 28.06.2012                                     | 186,7   | 7                  | 31.12.2020                             |
| 8  | г.Советск, ул.Спортивная, д.8  | 1970                               | 28.06.2012                                     | 155,7   | 12                 | 31.12.2020                             |
| 9  | г.Советск, пер. Песчаный, д.1  | 1945                               | 01.11.2012                                     | 150,6   | 10                 | 31.12.2020                             |
| <b>Итого по Советскому городскому округу за 2021год</b>                                  |  | <b>X</b>                           | <b>X</b>                                       | <b>445,9</b>  | <b>31</b>          | <b>X</b>                               |
| 1  | г.Советск, ул.Базарная, д.1  | 1945                               | 25.07.2013                                     | 445,9   | 31                 | 31.12.2021                             |
| <b>Итого по Советскому городскому округу за 2022год</b>                                  |  | <b>X</b>                           | <b>X</b>                                       | <b>321,6</b>  | <b>28</b>          | <b>X</b>                               |
| 1  | г.Советск, ул.Кировоградская, д.1  | 1945                               | 25.07.2013                                     | 321,6   | 28                 | 31.12.2022                             |
| <b>Итого по Советскому городскому округу за 2023год</b>                                  |  | <b>X</b>                           | <b>X</b>                                       | <b>357,6</b>  | <b>22</b>          | <b>X</b>                               |
| 1  | г.Советск, ул.Баумана, д.11  | 1945                               | 04.12.2014                                     | 357,6   | 22                 | 31.12.2023                             |
| <b>Итого по Советскому городскому округу за 2024год</b>                                  |  | <b>X</b>                           | <b>X</b>                                       | <b>561</b>  | <b>41</b>          | <b>X</b>                               |
| 1  | г.Советск, ул.Ленина, д.26а  | 1945                               | 25.04.2016                                     | 120,9   | 8                  | 31.12.2024                             |
| 2  | г.Советск, ул.Кутузова, д.2  | 1945                               | 04.10.2016                                     | 132,6   | 2                  | 31.12.2024                             |
| 3  | г.Советск, ул.А. Невского, д.27  | 1945                               | 04.10.2016                                     | 116,1   | 10                 | 31.12.2024                             |
| 4  | г.Советск, ул.Чапаева, д.60а   | 1945                               | 22.11.2016                                     | 191,4   | 21                 | 31.12.2024                             |

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

| Наименование муниципального образования  | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств |                                       |   |                                       |                       | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |  |                |                                   |           |   |           |                       |                |       |      |  |
|--|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|--|--|----------------|-----------------------------------|-----------|---|-----------|-----------------------|----------------|-------|------|--|
|  |   | Всего:  | в том числе:                          |   |                                       | Всего:                | в том числе:   |  |                |                                   |           |   |           |                       |                |       |      |  |
|  |   |   | Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд |                       | Строительство домов  | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: |                |                                   |           | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |           |                       |                |       |      |  |
|  |   |   |                                       |   |                                       |                       |  | в строящихся домах                                   |                | в домах, введенных в эксплуатацию |           |   |           |                       |                |       |      |  |
| Расселяемая площадь  | Расселяемая площадь                       | Стоимость   | Расселяемая площадь                   | Расселяемая площадь                       | Расселяемая площадь                   | Приобретаемая площадь | Стоимость  | Приобретаемая площадь                                | Стоимость      | Приобретаемая площадь             | Стоимость | Приобретаемая площадь   | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость      |       |      |  |
| кв. м  | кв. м                                     | руб.  | кв.м                                  | кв.м                                      | кв. м                                 | кв. м                 | руб.   | кв. м  | руб.           | кв. м                             | руб.      | кв. м   | руб.      | кв. м                 | руб.           | кв. м | руб. |  |
| 2  | 3   | 4   | 5                                     | 6   | 7                                     | 8                     | 9  | 10   | 11             | 12                                | 13        | 14  | 15        | 16                    | 17             | 18    | 19   |  |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 3 401,60                                  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                  | 3 401,60   | 3 725,68   | 152 037 549,43 | 0,00                              | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 3 725,68              | 152 037 549,43 | 0,00  | 0,00 |  |
| Всего по этапу 2019  | 1 715,50                                  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                  | 1 715,50   | 1 887,05   | 77 006 736,39  | 0,00                              | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 1 887,05              | 77 006 736,39  | 0,00  | 0,00 |  |

|                                |          |      |      |      |      |      |          |          |               |      |      |      |      |          |               |      |      |
|--------------------------------|----------|------|------|------|------|------|----------|----------|---------------|------|------|------|------|----------|---------------|------|------|
| года                           |          |      |      |      |      |      |          |          |               |      |      |      |      |          |               |      |      |
| Итого:                         | 1 715,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 715,50 | 1 887,05 | 77 006 736,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 887,05 | 77 006 736,39 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по<br>этапу 2021<br>года | 445,90   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 445,90   | 490,49   | 20 015 915,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 490,49   | 20 015 915,92 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                         | 445,90   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 445,90   | 490,49   | 20 015 915,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 490,49   | 20 015 915,92 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по<br>этапу 2022<br>года | 321,60   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 321,60   | 337,68   | 13 780 045,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 337,68   | 13 780 045,44 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                         | 321,60   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 321,60   | 337,68   | 13 780 045,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 337,68   | 13 780 045,44 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по<br>этапу 2023<br>года | 357,60   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,60   | 393,36   | 16 052 234,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 393,36   | 16 052 234,88 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                         | 357,60   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 357,60   | 393,36   | 16 052 234,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 393,36   | 16 052 234,88 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по<br>этапу 2024<br>года | 561,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 561,00   | 617,10   | 25 182 616,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 617,10   | 25 182 616,80 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                         | 561,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 561,00   | 617,10   | 25 182 616,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 617,10   | 25 182 616,80 | 0,00 | 0,00 |



|                          |     |    |    |    |          |        |          |               |               |              |              |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------|-----|----|----|----|----------|--------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|------|------|------|------|------|------|
| Итого:                   | 116 | 46 | 17 | 29 | 1 715,50 | 618,70 | 1 096,80 | 77 006 736,39 | 67 882 429,79 | 2 099 456,59 | 7 024 850,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2021 года | 31  | 11 | 9  | 2  | 445,90   | 379,55 | 66,35    | 20 015 915,92 | 17 646 661,89 | 545 773,05   | 1 823 480,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                   | 31  | 11 | 9  | 2  | 445,90   | 379,55 | 66,35    | 20 015 915,92 | 17 646 661,89 | 545 773,05   | 1 823 480,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2022 года | 28  | 9  | 1  | 8  | 321,60   | 37,50  | 284,10   | 13 780 045,44 | 12 729 112,00 | 393 683,88   | 657 249,56   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                   | 28  | 9  | 1  | 8  | 321,60   | 37,50  | 284,10   | 13 780 045,44 | 12 729 112,00 | 393 683,88   | 657 249,56   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2023 года | 22  | 10 | 7  | 3  | 357,60   | 246,30 | 111,30   | 16 052 234,88 | 14 154 461,35 | 437 766,85   | 1 460 006,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                   | 22  | 10 | 7  | 3  | 357,60   | 246,30 | 111,30   | 16 052 234,88 | 14 154 461,35 | 437 766,85   | 1 460 006,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по этапу 2024 года | 41  | 15 | 5  | 10 | 561,00   | 217,20 | 343,80   | 25 182 616,80 | 22 206 489,36 | 686 798,64   | 2 289 328,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого:                   | 41  | 15 | 5  | 10 | 561,00   | 217,20 | 343,80   | 25 182 616,80 | 22 206 489,36 | 686 798,64   | 2 289 328,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного  
жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

| № п/п | Наименование муниципального образования  | Расселяемая площадь |          |         |         |         |         |         |          | Количество переселяемых жителей |         |         |         |         |         |         |       |
|-------|--|---------------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
|       |  | 2019 г.             | 2020 г.  | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего    | 2019 г.                         | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
|       |  | кв.м                | кв.м     | кв.м    | кв.м    | кв.м    | кв.м    | кв.м    | кв.м     | чел                             | чел     | чел     | чел     | чел     | чел     | чел     | чел   |
| 1     | 2  | 3                   | 4        | 5       | 6       | 7       | 8       | 9       | 10       | 11                              | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18    |
|       | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 407,20              | 1 308,30 | 445,90  | 321,60  | 357,60  | 561,00  | 0,00    | 3 401,60 | 19                              | 97      | 31      | 28      | 22      | 41      | 0       | 238   |
|       | Всего по этапу 2019 года   | 407,20              | 1 308,30 | x       | x       | x       | x       | x       | 1 715,50 | 19                              | 97      | x       | x       | x       | x       | x       | 116   |
| 1     | Итого:   | 407,20              | 1 308,30 | x       | x       | x       | x       | x       | 1 715,50 | 19                              | 97      | x       | x       | x       | x       | x       | 116   |
|       | Всего по этапу 2021 года   | x                   | x        | 445,90  | 0,00    | x       | x       | x       | 445,90   | x                               | x       | 31      | 0       | x       | x       | x       | 31    |
| 1     | Итого:   | x                   | x        | 445,90  | 0,00    | x       | x       | x       | 445,90   | x                               | x       | 31      | 0       | x       | x       | x       | 31    |
|       | Всего по этапу 2022 года   | x                   | x        | x       | 321,60  | 0,00    | x       | x       | 321,60   | x                               | x       | x       | 28      | 0       | x       | x       | 28    |
| 1     | Итого:   | x                   | x        | x       | 321,60  | 0,00    | x       | x       | 321,60   | x                               | x       | x       | 28      | 0       | x       | x       | 28    |
|       | Всего по этапу 2023 года   | x                   | x        | x       | x       | 357,60  | 0,00    | x       | 357,60   | x                               | x       | x       | x       | 22      | 0       | x       | 22    |
| 1     | Итого:   | x                   | x        | x       | x       | 357,60  | 0,00    | x       | 357,60   | x                               | x       | x       | x       | 22      | 0       | x       | 22    |
|       | Всего по этапу 2024 года   | x                   | x        | x       | x       | x       | 561,00  | 0,00    | 561,00   | x                               | x       | x       | x       | x       | 41      | 0       | 41    |
| 1     | Итого:   | x                   | x        | x       | x       | x       | 561,00  | 0,00    | 561,00   | x                               | x       | x       | x       | x       | 41      | 0       | 41    |

**Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

| п/п | Наименование рекомендуемого требования     | Содержание рекомендуемого требования   |
|-----|--|--|
|     | Требования к проектной документации на дом | <p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона N 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> <li>- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";</li> <li>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";</li> <li>- СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах";</li> <li>- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";</li> <li>- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";</li> <li>- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";</li> <li>- СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения".</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН</p> |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p><b>2.1.2.2645-10</b> "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>  |
|  | <p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p> | <p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</li> <li>- внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>е) горячего водоснабжения;</li> <li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы</li> </ul> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | <p>энергоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li></ul> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li><li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li><li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li><li>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li><li>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</li></ul> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li><li>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li><li>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</li><li>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</li><li>- отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li><li>- организованного водостока;</li><li>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</li></ul> <p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</li></ul> |
|--|--|---|

- а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;
  - б) холодного водоснабжения;
  - в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);
  - г) водоотведения (канализации);
  - д) отопления (централизованного или автономного);
  - е) вентиляции;
  - ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
  - з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);
- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:
- а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
  - б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
  - в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
  - г) вентиляционные решетки;
  - д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
  - е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:
    - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
    - мойку со смесителем и сифоном;
    - умывальник со смесителем и сифоном;
    - унитаз с сиденьем и сливным бачком;
    - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
    - одно-, двухклавишные электровыключатели;
    - электророзетки;
    - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
    - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);
    - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p> |
| Требования к материалам, изделиям и оборудованию |  | <p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>  |
| Требование к энергоэффективности дома            |  | <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно <a href="#">Правилам</a> определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;</li> <li>- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с <a href="#">разделом III</a> Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p> |
|  | <p>Требования к эксплуатационной документации дома</p> | <p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных <a href="#">пунктами 24 и 26</a> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного <a href="#">кодекса</a> (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и <a href="#">СП 255.1325800</a> "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>     |

\*- Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.