

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2018 года

№ 264

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования «Советский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях создания правовых условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и повышения качества жизни населения, администрация Советского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования «Советский городской округ» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики, финансов и муниципальных закупок (Стугирёва И. Г.).
3. Постановление вступает в силу на следующий день после опубликования в газете «Вестник».

Глава администрации
Советского городского округа

Н.Н. Воищев

**Положение
о муниципально-частном партнерстве
на территории муниципального образования «Советский городской округ»**

1. Цели и предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Целями настоящего Положения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования «Советский городской округ» (далее - Положение) являются привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования, обеспечение стабильных условий для развития муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании, эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы, повышения уровня жизни населения, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество).

1.2. Настоящее Положение определяет правовые и организационные основы правового регулирования, цели, задачи, принципы, формы и условия участия в муниципально-частном партнерстве.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) проект муниципально-частного партнерства (далее также - проект) - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее также - соглашение) - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением;

4) публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

5) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Федеральным законом заключено соглашение;

б) уполномоченный орган - орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с уставом муниципального образования на осуществление полномочий, предусмотренных частью 8 настоящего Положения;

3. Цели и задачи муниципально-частного партнерства

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления (далее - вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемой потребителям на территории муниципального образования, за счет привлечения средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых программ и проектов в социально-экономической сфере на территории муниципального образования с использованием средств бюджета муниципального образования и (или) объектов муниципальной собственности муниципального образования.

3.2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

1) привлечение частных ресурсов для решения вопросов местного значения муниципального образования, в том числе в создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию общественно значимых объектов на территории муниципального образования;

2) повышение эффективности использования муниципального имущества;

3) эффективное использование средств бюджета муниципального образования;

4) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории муниципального образования;

5) повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемой на территории муниципального образования.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство основывается на следующих принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. Объекты соглашений о муниципально-частном партнерстве

В результате реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве создаются путем строительства, реконструкции, модернизации новые социально значимые объекты, а путем эксплуатации, технического обслуживания улучшаются качественные характеристики существующих социально значимых объектов на территории муниципального образования.

Объектами соглашения являются:

1) мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

6) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

7) гидротехнические сооружения;

8) подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

9) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

10) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

11) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

12) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

13) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.

6. Формы участия в проектах муниципально-частного партнерства

6.1. Муниципально-частное партнерство может осуществляться в имущественной, финансовой, иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Калининградской области и муниципальными правовыми актами.

6.1.1. Имущественное участие в муниципально-частном партнерстве:

- концессионные соглашения;

- долгосрочная аренда;

- залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

6.1.2. Финансовое участие в муниципально-частном партнерстве:

- предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства;

- предоставление налоговых льгот участнику муниципально-частного партнерства.

6.1.3. Иные формы участия в муниципально-частном партнерстве:

- договор сотрудничества;

- договор о благотворительной деятельности;

- прочие имущественные, финансовые и иные формы участия в муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калининградской области, муниципальными правовыми актами.

6.2. Реализация форм муниципально-частного партнерства возможна при наличии средств на указанные цели в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год.

6.3. Участие в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

7. Основания и порядок принятия решения об участии муниципального образования в муниципально-частном партнерстве

7.1. Основаниями принятия решения об участии муниципального образования в проекте, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

- соответствие проекта целям и задачам, установленным стратегией социально-экономического развития муниципального образования, схемой территориального планирования муниципального образования, а также разрабатываемыми в соответствии с ними программами и планами развития;

- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

- повышение уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами.

7.2. В целях принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства администрация муниципального образования осуществляет разработку концепции реализации проекта.

7.3. Концепция реализации проекта муниципально-частного партнерства должна содержать описание объекта соглашения, форму участия муниципалитета в муниципально-частном партнерстве, краткое описание условий проведения конкурса, сроки реализации проекта.

8. Полномочия администрации городского округа при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве

8.1. Обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8.3. Осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8.4. Содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8.5. Ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

8.6. Обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве.

8.7. Представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8.8. Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

9. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Подготовка и подписание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном правовыми актами городского округа.

9.2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, нормативными актами Калининградской области, муниципальными нормативными правовыми актами, соглашения заключаются на основании конкурса. Порядок проведения конкурсной процедуры устанавливается администрацией городского округа в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

9.3. Соглашение должно включать в себя следующие условия:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения или порядок его определения;
- 3) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 4) права и обязанности сторон соглашения;
- 5) ответственность сторон соглашения;
- 6) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;
- 7) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;
- 8) порядок разрешения споров;
- 9) другие условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.