

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о порядке заключения договоров и выдаче технических условий для подключения строящегося (реконструируемого) объекта капстроительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и осуществления водопользования

МП ПУ «Водоканал» определяет техническую возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляет выдачу технических условий.

Технические условия выдаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (с изменениями от 29.07.2013г. №642, от 29.07.2013г. № 644, от 30.12.2013г. № 1314, от 15.04.2014г. № 344, от 23.08.2014г. № 845, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 30.03.2012 № АКПИ 12-292).

Подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, определенном « Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, в соответствии с Федеральным законом РФ « О водоснабжении и водоотведении» от 7.12.2011г. № 416-ФЗ (в ред. ФЗ от 30.12.2012г. № 318-ФЗ).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с ФЗ

« О водоснабжении и водоотведении».

(Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83; в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644).

При отсутствии технической возможности подключения (технологическое присоединение) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, в связи с отсутствием тарифов на подключение – устанавливается индивидуальная плата за подключение.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ.

(РФ ФЗ от 7.12.2011г. № 416-ФЗ Ст.18 п.13; в ред. ФЗ от 30.12.2012г. № 318-ФЗ)

«Подключение (технологическое присоединение)объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

1 Порядок получения технических условий подключения:

1.1. Для получения технических условий подключения (далее – ТУ) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее –

Заявитель) подает заявку на выдачу ТУ с приложением необходимых документов в адрес МП ПУ « Водоканал» (далее – Исполнитель).

Запрос считается поступившим с момента представления всех необходимых документов, указанных в соответствующем перечне.

1.2. В течение 10 рабочих дней, с даты поступления запроса, Исполнитель рассматривает документы и оценивает возможности подключения.

1.3. В случае отсутствия необходимых документов, Заявителю в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса, направляется по указанным в запросе контактными данными уведомление о необходимости представления недостающих документов.

1.4. В течение 14 дней Исполнитель, определяет и предоставляет технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и проект договора о подключении в 2-х экземплярах.

- либо предоставляет мотивированный отказ, в выдаче указанных условий - при отсутствии возможности подключения (наличия резервов пропускной способности сетей и (или) резерва мощности по производству соответствующего резерва) строящегося (реконструируемого) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.04.2014г. № 344)

1.5. Заявитель (представитель Заявителя) получает оригинал ТУ по адресу: г. Советск ул. Некрасова,4.

2 Порядок заключения договора о подключении:

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель предоставляет в МП ПУ « Водоканал» заявление о подключении проектируемого или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства – для частных лиц (или обращения) - для организаций или предприятий , содержащее наименование заявителя, местонахождение, адрес, данные о проектируемом объекте и его подключаемой нагрузке, с приложением следующих документов:

а/ копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б/ нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в/ ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г/ топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

д/ информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е/ баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод;

ж/ сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з/ сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

3 Проект договора о подключении должен быть подписан Заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от МП ПУ «Водоканал». Договор о подключении считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении.

4 Согласование проектной документации производится в соответствии с условиями подключения, выданными к договору о подключении.

5 Присоединение объекта Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения производится после выполнения всех взаимных обязательств согласно ТУ и договору о подключении к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подписания сторонами Акта о подключении.

6 Врезка в магистральные или уличные сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения производится работниками МП ПУ «Водоканал» на основании письменного обращения заявителя, за счёт средств Заказчика или же другой организацией, но в присутствии представителя МП ПУ «Водоканал».

7 По окончании выполнения работ по присоединению к городским централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, Абонентом производится:

- установка приборов учёта холодной воды, их опломбирование

-заключается договор водоснабжения и (или) водоотведения с МП ПУ Водоканал»

Тарифы на тепло устанавливает Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (236022,

г. Калининград, Советский проспект, 13 3-й этаж, тел. 8 (4012) 599-522,

E-mail: tarif39@tarif39.rutarif39@tarif39.ru) в соответствии с законодательством России.

Тарифы формируются и утверждаются в конце каждого года.

Получить оперативную информацию о ходе рассмотрения Ваших заявок на технические условия, условия подключения и договора о подключении можно узнать:

МП ПУ «Водоканал» г. Советск ул. Некрасова,4, тел. 8 (40161) 6-53-24, 8 (40161) 6-51-48, 8 (40161) 6-52-83,

E-mail: mppuvodokanal@mail.rumppuvodokanal@mail.ru