

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 27.12.2012 г. № 258 (далее Правила), в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-3) и отнесение земельных участков по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-1)

Место, дата, время проведения публичных слушаний:  
г. Советск, ул. Театральная,3, администрация Советского городского округа, актовый зал (каб.327), 29 сентября 2015 года, 14:00.

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» (далее Правила), в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-3) и отнесение земельных участков по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-1)

Организация экспозиции демонстрационных материалов: г. Советск, ул. Театральная,3, администрация Советского городского округа, актовый зал (каб.327).

Информационное сообщение опубликовано в газете «Вестник» (приложение) № 68 от 25.08.2015г. и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет.

Основание проведения публичных слушаний: постановление главы МО «Советский городской округ» № 437 от 19.09.2015г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-3) и отнесение земельных участков по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-1)

Председательствующий публичных слушаний: Самаргин А.Г.  
главный архитектор, заместитель председателя Комиссии.

Секретарь публичных слушаний: Кузнецова М.И.-инженер управления архитектуры и градостроительства администрации МО « Советский городской округ».

Заслушав информацию Самаргина А.Г. по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-3) и отнесение земельных участков по ул. Цветочная, пер. Солнечный,

ул. Солнечная, пер. Южный к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-1) на публичных слушаниях принято следующее предложение:

внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 27.12.2012 г. № 258, путем изменения границ территориальных зон.

1. Комиссии по внесению изменений по подготовке проектов «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» (далее Комиссия):

1.1 Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», путем изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-3) и отнесение земельных участков

по ул. Цветочная (приложение №1) с кадастровыми номерами : 39:16:010708:40 площадью 800 кв.м., 39:16:010708:31 площадью 800 кв.м., 39:16:010709:60 площадью 800 кв.м., 39:16:010709:58 площадью 800 кв.м., 39:16:010709:62 площадью 800 кв.м., 39:16:010709:140 площадью 814 кв.м, 39:16:010709:55 площадью 800 кв.м.;

по пер. Солнечный (приложение №2) с кадастровыми номерами: 39:16:010707:85 площадью 800 кв.м., 39:16:010707:91 площадью 800 кв.м., 39:16:010711:156 площадью 800 кв.м, 39:16:010711:155 площадью 800 кв.м.,

по ул. Солнечная (приложение №3) с кадастровыми номерами: 39:16:010707:3 площадью 1489 кв.м., 39:16:010707:97 площадью 800 кв.м., 39:16:010707:93 площадью 800 кв.м., 39:16:010707:95 площадью 800 кв.м., 39:16:010707:62 площадью 800 кв.м., 39:16:010707:87 площадью 800 кв.м., 39:16:010707:89 площадью 800 кв.м., 39:16:010711:115 площадью 800 кв.м.;

по пер. Южный (приложение №4) с кадастровыми номерами: 39:16:010711:109 площадью 800 кв.м., 39:16:010711:88 площадью 800 кв.м., 39:16:010711:183 площадью 830 кв.м., 39:16:010711:180 площадью 820 кв.м., 39:16:010711:184 площадью 700 кв.м., 39:16:010711:181 площадью 2781 кв.м. к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Индекс Ж-1).

Вместе с тем, применительно к земельным участкам индивидуальных застройщиков по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный, в необходимых случаях связанных с устройством инженерного обеспечения и приведении земельных участков в соответствующие границы осуществлять на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» считать состоявшимися.

2. В целом представленный проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» получил положительную оценку.

3. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки проект направить для утверждения в окружной Совет депутатов МО « Советский городской округ».

3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Вестник» и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.Г. Самаргин

М.И. Кузнецова