

Исходный

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ». Путем внесения в Генеральный план корректировку функциональной зоны прочих территорий и отнесения земельного участка с кадастровым № 39:16:010103:ЗУ-1 площадью 291777 кв. м. по пер. Чапаева к функциональной зоне размещения промышленных и коммунально - складских предприятий и внесения в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», изменения границ территориальной зоны военных объектов и иных территорий (индекс «СП-2) и отнесения земельного участка с кадастровым № 39:16:010103:ЗУ-1 площадью 291777 кв. м. по пер. Чапаева к зоне производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «ПК-3), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса (индекс ПК-3), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости - «энергетика».

Место, дата, время проведения публичных слушаний:
г. Советск, ул. Театральная, 3, администрация Советского городского округа, актовый зал (каб.327), 24 декабря 2015 года, 10:00.

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ»

Организация экспозиции демонстрационных материалов: г. Советск, ул. Театральная, 3, администрация Советского городского округа, актовый зал (каб.327).

Информационное сообщение опубликовано в газете «Вестник» (приложение) №92 от 17.11.2015г. и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет.

Основание проведения публичных слушаний: постановлением главы МО «Советский городской округ» №10 от 13.11.2015г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по пер. Чапаева.

Председательствующий публичных слушаний: Бурых А.Н.- заместитель главы администрации МО « Советский городской округ».

Секретарь публичных слушаний: Колесов В.В.- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО « Советский городской округ».

Заслушав информацию по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» и рассмотрев проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ», на публичных слушаниях принято следующее:

Внести в Генеральный план МО « Советский городской округ» корректировку функциональных зон прочих территорий и отнесение земельного участка с кадастровым № 39:16:010103:ЗУ-1, площадью 291 777 кв. м. по пер. Чапаева, к функциональной зоне размещения промышленных и коммунально - складских предприятий.

Внести изменения в Правила землепользования и застройки - изменить границу территориальной зоны военных объектов и иных территорий (индекс «СП-2) с отнесением земельного участка с кадастровым номером 39:16:010103:ЗУ-1, площадью 291 777 кв. м. по пер. Чапаева, к зоне производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «ПК-3), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса (индекс ПК-3), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости - «энергетика».

Решили:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» считать состоявшимися.

2. В целом представленные проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки МО « Советский городской округ» получили положительную оценку. После внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки проекты направить для утверждения в окружной Совет депутатов МО « Советский городской округ».

3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Вестник» и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет.

Председатель комиссии

Бурых А.Н.

Главный архитектор, заместитель
председателя комиссии

Самаргин А.Г.

Секретарь комиссии

Колесов В.В.