

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 27.12.2012 г. № 258. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» в части изменения границы территориальной зоны ж-3 применительно к земельным участкам по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный

Место проведения:
г. Советск, ул. Театральная, 3,
администрация Советского городского округа,
актовый зал (3 эт., каб. 327),
время проведения: 29 сентября 2015 года, 14.00

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Самаргин А.Г. | - главный архитектор, заместитель председателя Комиссии, председатель Комиссии |
| Кузнецова М. И. | - инженер управления архитектуры и градостроительства, секретарь Комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Бабинова А.А. | - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений |
| Михеев С.В. | - заместитель начальника правового управления |
| Ларионов Д.И. | - начальник управления городского хозяйства и реформирования ЖКХ |
| Асанов К.И. | - главный специалист единой службы по ГО и ЧС |
| Васина Е.В. | - ведущий специалист в области охраны окружающей среды |
| Вишневская Д.Б. | - инженер управления архитектуры и градостроительства |

На публичных слушаниях присутствовало 19 человек, включая местных жителей. До начала публичных слушаний письменных и устных замечаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» не поступило.

Публичные слушания открыл Самаргин А.Г., заместитель председателя Комиссии, председатель Комиссии.

Он отметил, что информация о проведении публичных слушаний по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» была размещена в приложении к газете «Вестник» от 25.08.2015 года № 68 и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет. С материалами проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», в части изменения границы территориальной зоны Ж-3 на территориальную зону Ж-1, применительно к земельным участкам по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный, все желающие могли ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации Советского городского округа.

Докладчик также сообщил, что на обсуждение поставлен вопрос о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 27.12.2012 г. № 258. по строительству ИЖД, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный.

Выступили:

Самаргин А.Г. – напомнил присутствующим, что слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Советском городском округе от 04.02.2005г. №37 (в ред. от 28.05.2008г. № 591, от 26.06.2013г. № 288), постановлением главы МО «Советский городской округ» №755 от 04.08. 2015г., о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», в части изменения границы территориальной зоны ж-3 на территориальную зону ж-1, применительно к земельным участкам индивидуального жилищного строительства по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный.

Пытайло П.П. – учитывая сложившуюся застройку индивидуальными домами и фактическое использование земельных участков застройщиками необходимо принять соответствующие изменения по границе территориальной зоны Ж-3 применительно к земельным участкам по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный с учётом соблюдения прав застройщиков на соответствующее использование данных земельных участков.

Капачюс И.Ю. - согласен с предыдущим выступающим о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», в части изменения границы территориальной зоны Ж-3 применительно к зе-

мельным участкам индивидуально жилищного строительства по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный с учетом упорядочения границ использования земельных участков по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный.

Михеев С.В. – считаю, что в случае удовлетворения заявлений граждан по изменению территориальной зоны Ж-3 на Ж-1, применительно к земельным участкам по ул. Цветочная, пер. Солнечный, ул. Солнечная, пер. Южный и приведению границ отдельных земельных участков с учётом требований технических регламентов по устройству инженерного оборудования является необходимым как для ввода объектов так и дальнейшей эксплуатации.

Замечаний по ходу обсуждению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», не поступило.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» считать завершёнными и приступить к составлению заключения комиссии.

2. Заключение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» опубликовать в газете «Вестник» и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет.

3. Рекомендовать окружному Совету депутатов МО «Советский городской округ» принять решение об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ».

Председатель комиссии



Самаргин А. Г.

Секретарь комиссии



Кузнецова М. И.