

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 27.12.2012 г. № 258. по строительству газовой котельной «Западная», путем изменения границы территориальной зоны военных объектов и иных территорий (индекс «СП-2) и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:16:010112:371 площадью 2.0566 га по ул. А. Невского к зоне производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «ПК-3), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса (индекс ПК-3), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости - «энергетика».

Место проведения:

г. Советск, ул. Театральная,3,  
администрация Советского городского округа,  
актовый зал (3 эт., каб.327),  
время проведения: 17 июня 2015 года, 15.00

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Бурых А.Н.      | - Заместитель главы администрации по городской инфраструктуре и ЖКХ, председатель Комиссии; |
| Колесов В.В.    | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии        |
| Члены комиссии: |   |
| Пашкова И.А.    | - начальник управления имущественных и земельных отношений                                  |
| Михеев С.В.     | - заместитель начальника правового управления   |
| Ларионов Д.И.   | - начальник управления городского хозяйства и реформирования ЖКХ                            |
| Асанов К.И.     | -главный специалист единой службы по ГО и ЧС  |
| Васина Е. В.    | - ведущий специалист - в области охраны окружающей среды                                    |

На публичных слушаниях присутствовало 17 человек, включая местных жителей. До начала публичных слушаний письменных и устных замечаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» не поступило.



Публичные слушаний открыл председатель комиссии - заместитель главы администрации Советского городского округа Бурых А.Н. Он отметил, что информация о проведении публичных слушаний по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» была размещена в газете «Вестник» от 13.05.2015 года № 37-38 и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет. С материалами проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» все желающие могли ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации Советского городского округа.

Бурых А.Н. проинформировал собравшихся, что на сегодняшний день технический ресурс ТЭЦ СЦБЗ исчерпывает себя и администрацией Советского ГО в целях обеспечения города Советска тепловой энергией, с учетом современных требований, в августе месяце 2014 года была сдана в эксплуатацию котельная «Восточная» по ул. Каштановая мощностью 6 МВт, работающая на газовом топливе. В настоящее время принято решение о строительстве котельной «Западная» мощностью 80 МВт по ул. А.Невского, также работающей на газовом топливе. При введении в строй этой котельной потребители хозяйственного, промышленного и жилого секторов юго-западного района нашего города не будут испытывать дефицита в обеспечении тепловой энергией для своих нужд.

Бурых А.Н. также напомнил, что на обсуждение поставлен вопрос о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 27.12.2012 г. № 258. по строительству газовой котельной «Западная», путем изменения границы территориальной зоны военных объектов и иных территорий (индекс «СП-2) и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:16:010112:371 площадью 2.0566 га по ул. А. Невского к зоне производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «ПК-3), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса (индекс ПК-3), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости - «энергетика».

Выступили:

Колесов В.В. – сообщил присутствующим, что слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях в Советском городском округе от 04.02.2005г. №37 (в ред. от 28.05.2008г. № 591, от 26.06.2013г. № 288), постановлением главы МО «Советский городской округ» №408 от 05.05.2015г., о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», по строительству газовой котельной «Западная» по ул. А. Невского.

Ларионов Д.И. – из каких источников будет финансироваться проектные работы и строительство газовой котельной «Западная».

Бурых А.Н.- разработка проектной документации и строительство котельной «Западная» планируется осуществить из федеральных, региональных и муниципальных источников финансирования.



Рябов А.П. - какие сроки строительства котельной и какое количество рабочих мест для обслуживания её намечается.

Бурых А.Н.- сроки проектирования и строительства ТЭС в г. Советске планируются на конец 2018 года. Что касается численности работающих на таком предприятии, то она составляет порядка 30 – 40 человек.

Замечаний по ходу обсуждению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ», в связи со строительством газовой котельной «Западная», путем изменения границы территориальной зоны военных объектов и иных территорий (индекс «СП-2) и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:16:010112:371 площадью 2.0566 га по ул. А. Невского к зоне производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «ПК-3), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны производственных, коммерческих и коммунальных объектов III класса (индекс ПК-3), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости - «энергетика», не поступило.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:

1.Публичные слушания по внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ» считать завершенными и приступить к составлению заключения комиссии.

2.Заключение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Советский городской округ» опубликовать в газете «Вестник» и на официальном сайте Советского городского округа в сети Интернет.

3.Рекомендовать окружному Совету депутатов МО «Советский городской округ» принять решение об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО « Советский городской округ».

Председатель комиссии



Бурых А.Н.

Секретарь комиссии



Колесов В.В.